



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕМАЊА ПРОТИЋ**

Посл. бр. ИИ 310/22  
Дана 10.2.2025 године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Немања Протић у извршном поступку извршног повериоца ЂОРЂЕВИЋ МИЛИЦЕ, Београд Савски венац, ул. Хероја Милана Тепића бр. 5/6, ЈМБГ 1909985715094, чији је пуномоћник адв. Дејан Ћасић, 11000 Београд, Студентски трг 10, против извршног дужника првог реда: ЈОВАНОВИЋ МИЋЕ, Београд-Звездара, ул. Драгише Лапчевића бр. 8А, ЈМБГ 2801953710536, чији је пуномоћник адв. Жарко Младеновић, 11000 Београд, Проте Матеје 40а/3, и извршног дужника другог реда: DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVAČKO RAZVOJNI RAD EKONOMSKE ORGANIZACIONE I TEHNOLOŠKE USLUGE I SPOLJNU TRGOVINU EVRO-AZIJSKI CENTAR ZA STRATEŠKI MENAGEMENT SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU BEOGRAD (SAVSKI VENAC) из Београда-Савски венац, ул. Истарска бр. 25, МБ 07909373, ПИБ 100373129, чији је пуномоћник адв. Миленко П. Зарић, 11000 Београд, Бирчанинова 28/4-12а, на основу одредбе члана 187 ЗИО, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**

**I** ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА, и то:

-СТАНА у ул. Истарска бр. 25, стан бр. 2, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 177 м<sup>2</sup>, уписаном у КО Савски венац;

-СТАНА у ул. Истарска бр. 25, стан бр. 1, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 221 м<sup>2</sup>, уписаном у КО Савски венац;

-ГАРАЖЕ у ул. Истарска бр. 25, број посебног дела 3, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 34м<sup>2</sup>;

-ГАРАЖЕ у ул. Истарска бр. 25, број посебног дела 4, који се налази на катастарској парцели број 11511/1, корисне површине 29м<sup>2</sup>, (у даљем тексту: *Непокретности у Истарској бр. 25*),

**II** Процењена вредност непокретности из става првог (Непокретности у Истарској бр. 25) износи 246.360.870,00 дин. Процена вредности предметних непокретности извршена је дана 10.3.2023. год.

Непокретност користи извршни дужник као непосредни држалац.

**III** Извршне странке закључиле су Споразум о продаји непокретности из става првог (Непокретности у Истарској бр. 25) непосредном погодбом, који Споразум су доставиле Јавном извршитељу дана 10.2.2025 год, а према коме се непокретности из става првог (Непокретности у Истарској бр. 25), продају купцу непокретности: Бранкици Латинић, држављанки Републике Хрватске, бр. пасоша 214224526, за укупну продајну цену у износу од ЕУР 2.600.000,00 (словима: два милиона и шесто хиљада евра), у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате.

**IV** Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и тако и продуже рок за закључење уговора. За измену споразума неопходан је и пристанак заложног повериоца. У том случају јавни извршитељ ће одмах донети нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставиће извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

**V** Јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности од (15% од 246.360.870,00 дин) купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји уплатом на рачун Јавног извршитеља Немања Протић из Београда, Марка Орешковића бр 7/2/2, 265-3300310037133-64, који се води код банке RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „ИИ 310/22

**VI** Купци непокретности на јавном надметању не могу бити: извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
против овог закључка није  
дозвољен приговор ни жалба.

Јавни извршитељ  
Немања Протић